

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт **2019 г.**

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.М.Горького, д.41
4854,7 кв.м
506 кв.м
14

л/сч 3035

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.18г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2018г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	8,93		419733	397717	419733	-22017	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,13		53113	50327	53113	-2786	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		4700	4454	4700	-247	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,35		16451	15588	16451	-863	ООО "Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,14		6580	6235	6580	-345	Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,70		79904	75713	79904	-4191	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,52		71444	67696	71444	-3748	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,71		127377	120696	127377	-6681	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,50		23501	22269	23501	-1233	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,30		14101	13361	14101	-740	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,30		14101	13361	14101	-740	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,18		8460	8017	8460	-444	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				1286961	1236257	1286961	-50704	
Ц/О	0,0236Гкал	2104,62/49,669		744260	724399	744260	-19861	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	28,25/19,38		532031	501454	532031	-30577	ГП "Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	4,82		10670	10404	10670	-266	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-309098	1706695	1633974	1706695	-381819	
Текущий ремонт		1,74	-9993	79787	77424	81757	-14326	
Прочие доходы					24100		24100	
			-9993	79787	101524	81757	9774	остаток ср-в на 01.01.20г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Вед.бух.



Белова И.И.

Шот-Чегович В.Н.

**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2019 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	23.	ул.М.Горького д.41	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	2	5 026,19		Протокол №61 от 23.12.14г.; Треб. ГЖИ №ДА-577-18 от 26.11.18г	14 /023
февраль	27.	ул.М.Горького д.41	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	2	4 151,81		Протокол №61 от 23.12.14г.; Треб. ГЖИ №ДА-577-18 от 26.11.18г	14 /082
март	12.	ул.М.Горького д.41	Заключение о техническом состоянии объекта капитального строительства (ремонт канализации)	шт.	1	1155,03		Дог. БТИ №4476 от 03.05.17г.; Пр. №3 от 14.12.15г.	14 /119
сентябрь	11.	ул.М.Горького д.41	Замена стояка ц отопления по кв.68, м-н Пятёрочка, подвал	м.п.	4,00	2 640,46		Акт на аварийность согласно договора от 05.09.19г.	14 /252
октябрь	23.	ул.М.Горького д.41	Ремонт л/кл 6 под. Ремонт мягкой кровли кв.62. Устройство освещения на торце 1под.	шт. / м2 / шт.	1. / 44,10 / 1	65 028,60	(47135,61/ 13646,14/ 4246,85)	Протокол №28 от 25.11.13г.	14 /294
декабрь	15.	ул.М.Горького д.41	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт.	1	3 754,80		Акт ГУ №935-Э-17 от 06.12.17г.	14 /360

81 756,89

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14 _____

Л.В.Старостина

